

ЛЕГЕНДА за вложените материали



Конструкция

Градежът е масивен със стоманобетонна конструкция с безредови плочи.

Фасада

Външни стени от 25 см. керамични блокове, облечени с топлоизолация от експандиран полистирен (EPS) 10 см., положен с обмрежване, шпакловка и завършени с висококачествена декоративна минерална мазилка.

Стълбищни клетки и приземен етаж, облицовани с топлоизолация от експандиран полистирен (EPS) 5 см. и минерална вата, завършени с вентилируема фасада от естествен камък.

Външни парапети оформени по стандарт от метална носеща конструкция и бял двулицев панел. За всяка тераса е осигурено декоративно фасадно решение под формата на слънцезащитни ламели.

Дограма- вътрешна и външна

Външната дограма на апартаментите е PVC 5- камерен профил Kömmerling с двоен стъклопакет, нискоемисийно стъкло.

Входни врати и витрини към стълбищата - алуминиев профил с прекъснат термомост с INOX финиш, двоен стъклопакет с външно стъкло триплекс.

Витрини и врати на магазините - алуминиев профил с прекъснат термомост, прахово-боядисан, стъклопакет с външно стъкло триплекс.

Стълбищни клетки на горни етажи - алуминиев студен профил, прахово-боядисан, остъклен с триплекс - димоуплътнена, самозатваряща се врата.

Входни апартаментни врати - блиндирани врати финиш фурнир, тъмно кафяв байц.

Зидария и изолация

Вътрешни преградни стени между апартаментите от стандартна тухла с размер 25 см., вътрешни преградни стени в апартаментите - от стандартна тухла с размер 12,5 см., завършени със гипсова шпакловка и бял латекс.

По външни стени и еркери - топлоизолация от експандиран полистирен (EPS) 10 см., положен с обмрежване, шпакловка и минерална мазилка.

По външни стени на партер - топлоизолация от експандиран полистирен (EPS) 5 см., от вътрешната страна - топлоизолация от минерална вата 5 см., положена по технология с обмрежване, шпакловка и каменна облицовка.

За таван на сутерен е предвидена топлоизолация от минерална вата, положена по технология с лепене, гипсокартон и боя.

Покрив

Плосък покрив със защитен слой - чакъл, топлоизолация от екструдирани полистирен (XPS) 12 см., хидроизолационна битумна мембрана, гланцирана циментова замазка.

Забележка:

Възможно е описаните материали, елементи и технологии да бъдат изменени по време на строителството поради технически причини или законови изисквания. В такъв случай, инвеститорът си запазва правото да ги замени с други материали със сходни или с по-високи качествени характеристики.

ЛЕГЕНДА за вложените материали



Електрическа инсталация

Електрическата инсталацията на всеки апартамент е скрита под мазилка с проводник и се захранва от собственото му апартаментно табло.

Всички стаи са осигурени с един или повече лампени излази, които завършват на висяща фасунга (за плафониер, пендел или полюлей по избор). За обслужването на слаботоковите инсталации е разположено техническо помещение на партера във всеки вход.

Заземителна и мълниезащитна инсталации - на покрива на всеки блок.

Телефонна и LAN инсталации във всеки апартамент и магазин.

TV инсталация за всеки апартамент и магазин за връзка към кабелна телевизия. Всеки вход е с централен TV разпределител (усилвател).

Звънчева инсталация – звънчеви бутони до входните врати на всеки апартамент и звънец.

Домофонна инсталация и ел.брава - за връзка с входове на двора. Във входно антре на всеки апартамент - аудио домофонна слушалка с монитор и бутон за отваряне на ел. брава.

Пожароизвестителната инсталация за всички помещения (без мокрите) обособени на паркинг ниво сутерен, димо-оптични или мултисензорни (комбинирани) детектори. За паркинг площта в зоните на парко местата са осигурени термодиференциални детектори.

Водоснабдяване и Канализация

Главна разпределителна мрежа на водопроводите за питейно-битови нужди и вертикалните клонове свързани към тях- от полипропиленови тръби. Тръбопроводите за гореща и циркулационна вода са топлоизолирани, а тези за студена вода- осигурени с антикондензна защита.

Пълно разделна канализация. Вертикалните клонове в сградата са изпълнени от пластични полипропиленови канализационни тръби с шумопоглъщащи качества.

Отопление, Вентилация и Климатизация

Отоплителна система и снабдяване с топла вода с централна Топлофикация. Изводи за климатик по терасите.

Настилки

Стълбищна площадка и входно фоайе с настилка от каменни плочи врачански варовик, нон-слип, импрегниран за под с вградена входна изтривалка.

За стъпала и междинни площадки е положена настилка от гранитогрес, полиран, светло кафяв.

За етажни площадки е положена настилка от гранитогрес, полиран, светло кафяв.

По тераси е положена настилка от гранитогрес за външна употреба, грапав нон-слип, защита против хлъзгане и замръзване.

Забележка:

Възможно е описаните материали, елементи и технологии да бъдат изменени по време на строителството поради технически причини или законови изисквания. В такъв случай, инвеститорът си запазва правото да ги замени с други материали със сходни или с по-високи качествени характеристики.

ЛЕГЕНДА за вложените материали



Общи части

Асансьор за всеки вход- за 8 лица, с автоматични врати, инфрачервена завеса и луксозно завършен, на водещ испански производител.

Парапети по стълбища - метална носеща конструкция прахово боядисана с бял двулицев панел.

Вътрешен двор с 1230 кв.м.зелени площи, алеи и градинско обзавеждане с кът за игра за деца и контрол на достъпа.

Етап на завършеност

За апартаменти: входна врата с испански обков от три-точково цилиндрично заключване, бронировка на патрона, 4 броя противопопаланкови панти и финиш фурнир, тъмно кафяв байц с каса и первази, изработени от плътен MDF; по стени- финна гипсова шпакловка; по под- циментова замазка; таван- завършен с финна гипсова шпакловка.

За магазини: по стени- гипсова шпакловка; под-циментова замазка.

Луксозно завършени общи части с внимателно подбрани и комбинирани материали – естествен камък, стъкло, дърво.

Подземен и наземен гараж

Комплексът разполага с гараж на две нива с достъп чрез автоматична врата с дистанционно управление. До подземния гараж и складовете се стига с топла връзка с асансьора. Гаражите са с настилка от шлайфан бетон.

Забележка:

Възможно е описаните материали, елементи и технологии да бъдат изменени по време на строителството поради технически причини или законови изисквания. В такъв случай, инвеститорът си запазва правото да ги замени с други материали със сходни или с по-високи качествени характеристики.